



Diplomado en Derecho Inmobiliario

Aprende herramientas jurídicas clave para operar en el mercado inmobiliario chileno, combinando teoría y práctica en un formato online y flexible.

Certificado por UNAB

► Universidad Andrés Bello

En la Universidad Andrés Bello hemos construido un sólido prestigio en la educación superior, formando desde 1988 a miles de profesionales con un sello distintivo. Con 68 carreras y una oferta académica flexible, incluyendo programas online, ampliamos el acceso a la educación en todo el país. Nos comprometemos a entregar una formación integral basada en excelencia académica, innovación y una visión global en cada área de estudio. Nuestro impacto en la educación y la investigación se refleja en nuestra presencia en Santiago, Viña del Mar y Concepción; así como en la posibilidad de llegar a todo Chile a través de programas online de educación continua.

Nuestra Facultad de Derecho ha obtenido 5 años de certificación nacional y acreditación internacional, destacándose por su excelencia académica, su vínculo con el mundo profesional y su contribución al desarrollo jurídico del país.

Te invitamos a actualizarte con un programa online flexible, práctico y actualizado, que se adaptará a tus ritmos. Fortalece hoy tu práctica profesional con la excelencia de la UNAB.



► **Objetivos generales**

El Diplomado en Derecho Inmobiliario es un programa académico que entrega herramientas jurídicas fundamentales para operar en el mercado inmobiliario chileno, abordando materias clave como el sistema registral, copropiedad, urbanismo y construcción, estudio de títulos y tributación inmobiliaria. Su enfoque permite integrar conocimientos normativos y técnicos, con orientación práctica y estratégica, necesarios para profesionales que intervienen en operaciones urbanas, comerciales y jurídicas del sector. El programa articula teoría y aplicación práctica mediante estudio de casos, revisión jurisprudencial y contenidos normativos actualizados. La estructura asincrónica de eClass permite un aprendizaje flexible, riguroso y contextualizado, ideal para profesionales en ejercicio que requieren compatibilizar trabajo y formación especializada. El objetivo del diplomado es formar profesionales competentes en el análisis jurídico, planificación y resolución de problemas asociados al derecho inmobiliario chileno, incluyendo materias registrales, urbanísticas, contractuales y tributarias, con una mirada estratégica e interdisciplinaria.

► **A quién está dirigido?**

El diplomado está dirigido a abogados/as, arquitectos/as, ingenieros, constructores, funcionarios públicos (CBR, DOM, MINVU, SII), notarios, corredores/as de propiedades, desarrolladores inmobiliarios y gestores urbanos.

► Cursos del Diplomado

Sistema Registral Inmobiliario

Aprende a dominar el sistema registral inmobiliario chileno y resuelve desafíos prácticos con herramientas jurídicas clave para la gestión eficiente de la propiedad.

Nuevo Régimen de Copropiedad Inmobiliaria

Adquiere conocimientos clave sobre el nuevo régimen de copropiedad inmobiliaria, aprende a gestionar comunidades, redactar reglamentos y resolver conflictos basados en la Ley N° 21.442.

Urbanismo y Construcción

Aplica instrumentos de planificación territorial, permisos clave y requisitos normativos para gestionar proyectos inmobiliarios cumpliendo con la legislación vigente.

Estudio de Títulos Inmobiliarios

Domina el análisis de títulos inmobiliarios, abordando desde metodologías prácticas hasta casos complejos que pueden afectar la validez y comercialización de los bienes inmuebles.

Tributación Inmobiliaria

Aprende a gestionar los impuestos clave en el sector inmobiliario chileno, desde el Impuesto a la Renta y el IVA, hasta el Impuesto Territorial y los beneficios del régimen DFL N° 2.

Sistema Registral Inmobiliario

Aprende a dominar el sistema registral inmobiliario chileno y resuelve desafíos prácticos con herramientas jurídicas clave para la gestión eficiente de la propiedad.

► Descripción

Esta asignatura aborda los fundamentos y el funcionamiento del sistema registral inmobiliario chileno desde una perspectiva teórico-práctica. A través del estudio de sus principios estructurantes (legalidad, publicidad, rogación, especialidad y tracto sucesivo), se analizan sus implicancias jurídicas en la inscripción de títulos, la protección de la propiedad y la certeza del tráfico inmobiliario.

Se revisarán además las problemáticas comunes de la calificación registral, los errores de inscripción, los conflictos de tracto y las observaciones frecuentes de los conservadores. Se pone especial énfasis en la inmatriculación de dominio, la regularización de la pequeña propiedad raíz, y el rol del documento público como soporte esencial del título.

El curso culmina con una reflexión sobre la interacción entre derecho notarial y registral, aportando al estudiante herramientas para interpretar y resolver conflictos comunes del ámbito práctico.

► ¿Qué aprenderás?

1. Aprenderás a entender los principios fundamentales del sistema registral chileno, incluyendo su estructura y funcionamiento.
2. Te enseñaremos a analizar las problemáticas jurídicas frecuentes en la inscripción de títulos, lo que te permitirá enfrentar con éxito estas situaciones en tu trabajo.
3. A través de casos prácticos, aprenderás a evaluar la calificación registral y las subinscripciones, un aspecto esencial en el ámbito jurídico.
4. Te capacitarás para identificar y corregir errores materiales en documentos registrales, mejorando así la calidad de tu trabajo.
5. Desarrollarás habilidades para la resolución de problemas relacionados con el registro de títulos, esenciales en cualquier trabajo jurídico.

Te invitamos a unirse a este curso y mejorar tus habilidades en el ámbito registral. Conviértete en un profesional más competente y preparado para enfrentar los desafíos de tu trabajo. ¡Te esperamos!

► Contenidos del curso

- | | |
|-----------------|---|
| Unidad 1 | El sistema registral inmobiliario chileno y sus principios |
| Unidad 2 | Problemáticas del objeto de la inscripción y de la calificación registral |
| Unidad 3 | Inmatriculación y regularización de la pequeña propiedad raíz |
| Unidad 4 | El documento público y el rol del notario |

► Cuerpo Docente



Marco Antonio Sepúlveda Larroucau

Abogado especialista en asesorías relacionadas con el ámbito inmobiliario y registral, la copropiedad, la contratación civil y comercial, sociedades y en general con el derecho privado. Expositor invitado a comisiones legislativas del Congreso Nacional con ocasión de la tramitación de proyectos de ley sobre copropiedad inmobiliaria, sistema notarial y registral, y urbanismo y construcción. Participación como ponente en diversos congresos, foros, jornadas y seminarios nacionales e internacionales en derecho inmobiliario, registral y notarial; copropiedad y regularización de la propiedad raíz.

Nuevo Régimen de Copropiedad Inmobiliaria

Adquiere conocimientos clave sobre el nuevo régimen de copropiedad inmobiliaria, aprende a gestionar comunidades, redactar reglamentos y resolver conflictos basados en la Ley N° 21.442.

► Descripción

Este curso ofrece un análisis detallado del nuevo marco normativo establecido por la Ley N° 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria, explorando su impacto en la organización y operación de comunidades habitacionales y comerciales.

Se profundizará en la distinción entre bienes comunes y privativos, así como en los derechos y obligaciones de los copropietarios. Además, se examinan los órganos de administración (asamblea, comité y administrador), su estructura, funciones y responsabilidades legales. El Reglamento de Copropiedad se abordará como una herramienta esencial para la gobernanza comunitaria, destacando su obligatoriedad y las posibilidades de impugnación judicial.

Finalmente, se analizarán los mecanismos para la gestión de los gastos comunes y las estrategias legales para resolver conflictos internos, brindando a las y los participantes herramientas prácticas para interpretar y aplicar la normativa vigente.

► ¿Qué aprenderás?

1. Comprenderás la estructura jurídica de la copropiedad inmobiliaria de acuerdo a la Ley N° 21.442, lo que te permitirá manejar situaciones legales de tu propiedad.
2. Identificarás las funciones de los órganos de administración en copropiedades. Este conocimiento te permitirá interactuar de manera efectiva con los administradores y participar activamente en decisiones de la comunidad.
3. Conocerás el rol del Reglamento de Copropiedad, esencial para el correcto funcionamiento de una comunidad inmobiliaria.
4. Aplicarás soluciones a conflictos comunes en comunidades inmobiliarias. Con este conocimiento, podrás resolver disputas de manera efectiva y mantener un ambiente de convivencia armónico.
5. Adquirirás habilidades prácticas que podrás aplicar inmediatamente en tu vida laboral, mejorando tu desempeño y eficiencia.

Te invitamos a unirse a este curso y adquirir las habilidades necesarias para navegar con éxito en el mundo de la copropiedad inmobiliaria. ¡No te lo pierdas!

► Contenidos del curso

Unidad 1	Régimen de copropiedad inmobiliaria, derechos y obligaciones
Unidad 2	Órganos de administración
Unidad 3	El Reglamento de Copropiedad
Unidad 4	Los bienes de la copropiedad inmobiliaria

► Cuerpo Docente



Ananías Iván González Álvarez

Abogado y profesor universitario de postgrado. Experto en derecho público, construcción, urbanismo e inmobiliario. Magister en Derecho de la Empresa, Pontificia Universidad Católica de Chile Diplomado en Derecho Inmobiliario Pontificia Universidad Católica de Chile Diplomado en Derecho inmobiliario Universidad Central de Chile Diplomado en Derecho Ambiental Universidad del Desarrollo Ex abogado Jefe del Departamento Judicial, en la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano. Ex Subdirector Jurídico del Parque Metropolitano de Santiago Ex abogado del Consejo de Defensa del Estado.

Urbanismo y Construcción

Aplica instrumentos de planificación territorial, permisos clave y requisitos normativos para gestionar proyectos inmobiliarios cumpliendo con la legislación vigente.

► Descripción

Este curso se enfoca en el análisis del régimen jurídico que rige los procesos de planificación territorial, urbanización y edificación dentro del derecho urbanístico chileno. Se estudiará la jerarquía normativa de los instrumentos de planificación territorial (IPT) y su interacción con el derecho de propiedad, así como el papel de las autoridades sectoriales como el MINVU, DOM y SEREMI.

Además, se abordarán los permisos de subdivisión, urbanización y edificación, identificando los requisitos, etapas y obstáculos comunes en su tramitación. El curso también examina los mecanismos de impugnación administrativa y judicial ante las decisiones de las autoridades, así como los requisitos ambientales y sectoriales aplicables a proyectos inmobiliarios, incluidos aspectos del SEIA y normativas complementarias relacionadas con el riesgo, accesibilidad, patrimonio, entre otros.

► ¿Qué aprenderás?

1. Aprenderás a interpretar la normativa urbanística y a entender cómo afecta a tus proyectos inmobiliarios, para optimizar tus planes de acuerdo a las leyes actuales.
2. Te enseñaremos el régimen de permisos de subdivisión, urbanización y edificación, para que puedas gestionar tus proyectos de manera eficaz y sin contratiempos legales.
3. Te capacitaremos para aplicar criterios ambientales en tus proyectos, con el fin de promover una construcción sostenible y respetuosa con el medio ambiente.
4. Adquirirás habilidades administrativas para manejar los procesos de autorización, lo que te permitirá agilizar tus trámites y reducir los tiempos de espera.
5. Te dotaremos de las herramientas necesarias para realizar un seguimiento efectivo de tus proyectos, asegurando que cumplen con todas las normativas y requisitos legales.

En conclusión, este curso te proporcionará habilidades prácticas y útiles que podrás aplicar directamente en tu vida laboral. No esperes más, ¡apúntate y lleva tus habilidades al siguiente nivel!

► Contenidos del curso

Unidad 1	Legalidad urbanística y planificación urbana
Unidad 2	Actuaciones de división del suelo, de urbanización y de edificación
Unidad 3	Régimen de autorizaciones y de impugnaciones
Unidad 4	Aspectos ambientales relacionados con proyectos inmobiliarios e industriales

► Cuerpo Docente



Otman Italo Soza Poquet

Socio fundador de Cubillos Soza Abogados. Con más de 13 años de trayectoria profesional, tiene amplia experiencia en materias urbanísticas, inmobiliarias y de derecho público; prestando asesoría para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, de infraestructura y urbanísticos de alta complejidad, representándolos ante organismos tales como el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Contraloría General de la República, el Servicio de Evaluación Ambiental y ante Direcciones de Obras Municipales, entre otros.

Estudio de Títulos Inmobiliarios

Domina el análisis de títulos inmobiliarios, abordando desde metodologías prácticas hasta casos complejos que pueden afectar la validez y comercialización de los bienes inmuebles.

► Descripción

Este curso está diseñado para desarrollar habilidades avanzadas en la realización de Estudios de Títulos Inmobiliarios (EETT), permitiendo a las y los participantes adquirir un conocimiento profundo de los procedimientos y las normativas vigentes en el ámbito inmobiliario. A través de la introducción al concepto, la estructura y los criterios fundamentales del EETT, los estudiantes aprenderán a abordar de manera rigurosa y detallada los diversos aspectos involucrados en el análisis de la historia dominical de un inmueble.

El curso profundizará en temas clave, como la capacidad legal de las partes, los efectos de los regímenes matrimoniales, las interdicciones, los juicios pendientes y las limitaciones al dominio, elementos esenciales para garantizar la seguridad jurídica de las transacciones inmobiliarias. Además, se explorarán casos complejos que puedan afectar la validez y comercialización de los bienes inmuebles.

Con un enfoque eminentemente práctico, los participantes aprenderán a identificar contingencias, evaluar riesgos asociados y emitir juicios fundamentados sobre la validez de los títulos de propiedad. Asimismo, se les proporcionarán herramientas para proponer acciones correctivas, ofreciendo soluciones efectivas para resolver posibles problemas detectados durante el proceso de estudio de títulos.

► ¿Qué aprenderás?

1. Aprenderás a aplicar criterios jurídicos para llevar a cabo estudios de títulos sólidos que te permitirán tomar decisiones informadas y seguras.
2. Te enseñaremos a detectar los vicios de nulidad y los defectos legales que pueden afectar tus negocios o proyectos.
3. Adquirirás habilidades para proponer acciones eficaces para subsanar defectos registrales, evitando futuros problemas legales.
4. Desarrollarás competencias para analizar y entender los riesgos y las implicaciones legales de tus decisiones.
5. Mejorarás tu capacidad de negociación y comunicación efectiva en contextos legales. No dejes pasar esta oportunidad de fortalecer tus habilidades y conocimientos jurídicos. ¡Inscríbete ya en el curso y da un paso adelante en tu carrera profesional!

► Contenidos del curso

Unidad 1

Aspectos generales del estudio de títulos (EETT): Grado de certeza y análisis de las principales problemáticas

Unidad 2

Elementos prácticos para el EETT

Unidad 3

Capacidad y regímenes matrimoniales en el contexto del EETT

Unidad 4

Desafíos del EETT de inmuebles con situaciones especiales

► Cuerpo Docente



Nicols Andrea Galleguillos Ávila

Abogada de la Universidad Andrés Bello y Magíster en Derecho registral e Inmobiliario de la Universidad Central de Chile; con más de 10 años de experiencia en el área de Derecho Inmobiliario y estudio de títulos. Actualmente, se desempeña como docente y asesora jurídica de diversas instituciones dedicadas al sector de la construcción y garantías hipotecarias.

Tributación Inmobiliaria

Aprende a gestionar los impuestos clave en el sector inmobiliario chileno, desde el Impuesto a la Renta y el IVA, hasta el Impuesto Territorial y los beneficios del régimen DFL N° 2.

► Descripción

Este curso ofrece una visión integral del régimen tributario aplicable a las operaciones inmobiliarias en Chile. Se profundiza en las implicancias del Impuesto a la Renta en la enajenación de inmuebles, analizando las diferencias entre renta presunta y efectiva, así como el tratamiento contable de los activos inmobiliarios. Se examinará también la aplicación del IVA en la construcción, venta de bienes raíces y servicios relacionados.

Además, se abordará el cálculo del impuesto territorial (contribuciones), las exenciones legales disponibles y el rol del Servicio de Impuestos Internos (SII) en la tasación y fiscalización de estos tributos. El curso también analiza en detalle el régimen del DFL N° 2, sus beneficios, restricciones y su aplicación en estrategias de inversión inmobiliaria habitacional, proporcionando a las y los participantes herramientas prácticas para gestionar los aspectos fiscales de los proyectos inmobiliarios.

► ¿Qué aprenderás?

1. Aprenderás a analizar las obligaciones fiscales asociadas a la actividad inmobiliaria, lo que te permitirá tomar decisiones informadas.
2. Comprenderás el marco tributario aplicable a operaciones inmobiliarias, para que puedas optimizar tus inversiones.
3. Sabrás cómo calcular los efectos del IVA, impuesto a la renta y territorial en las operaciones inmobiliarias, lo que te permitirá planificar mejor tus finanzas.
4. Evaluarás los incentivos y limitaciones del Decreto de Ley N° 2 y otras normas especiales, para maximizar tus beneficios y minimizar tus riesgos.
5. Adquirirás habilidades prácticas que podrás aplicar inmediatamente en tu trabajo y en tus negocios inmobiliarios.

No pierdas la oportunidad de mejorar tus habilidades y conocimientos en el sector inmobiliario. Te invitamos a unirse a nuestro curso y a descubrir las claves para una gestión fiscal más eficiente. ¡Inscríbete ya!

► Contenidos del curso

Unidad 1	Impuesto a la Renta
Unidad 2	Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos
Unidad 3	Impuesto Territorial
Unidad 4	DFL N° 2 de 1959

► Cuerpo Docente



Vicente Sepúlveda Lasen

Abogado de la Universidad de Chile , Diplomado en Libre Competencia, Universidad Adolfo Ibáñez, Diplomado en Tributación aplicada a la empresa, Universidad Adolfo Ibáñez. y Magíster en Dirección y Gestión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez. Asociado de Sepúlveda, Escudero y Cía. Ltda., se desempeña en el área de derecho inmobiliario, registral y tributario.



Modalidad de Estudio

El diplomado está compuesto por 5 cursos en modalidad online. Cada curso cuenta con 4 módulos de estudio online que puedes realizar a tu ritmo y dos clases en vivo al final del curso para que interactúes con tus profesores y compañeros. Además, tendrás la posibilidad de hacer preguntas en vivo y compartir buenas prácticas.



Arancel

Diplomado: \$1.500.000



Formas de pago

Tarjeta de débito, Tarjetas de crédito, Orden de compra, Cuponera UNAB*.

*La matrícula se puede documentar hasta en 3 pagos valor contado y el arancel hasta en 12 pagos (con recargo del 0.75% mensual).



Certificado

Al finalizar y aprobar los 5 cursos que componen el diplomado, recibirás el certificado digital emitido por la Universidad Andrés Bello.



Información de Contacto

Teléfono: [+56971088102](tel:+56971088102)

Mail: inscripciones@diplomasunabonline.cl

Página web: <https://postgrado.unab.cl/>